

Przyjeżdżają do Polski do pracy, z miłości lub po to, by wypocząć. W zależności od tych powodów: albo im firma wynajmuje mieszkanie, albo sami kupują dom pod miastem. Niekiedy decydują się też na działkę rekreacyjną

Najwięcej nieruchomości w Polsce kupują Niemcy, Ukraińcy, Holendrzy, Rosjanie i Austriacy – wynika ze sprawozdania ministra spraw wewnętrznych i administracji za rok 2009. Cudzoziemcy kupują głównie na Śląsku i Mazowszu. W minionym roku uzyskali łącznie 313 zezwoleń na nabycie nieruchomości o łącznej powierzchni 1757 ha. Osoby prawne – czyli firmy i przedsiębiorstwa – dostały 109 zezwoleń, a osoby fizyczne – 202. Dwa zezwolenia otrzymały przedstawicielstwa dyplomatyczne. Z danych wynika też, że MSWiA odmówiło wydania zezwolenia na zakup nieruchomości w 145 przypadkach.

Kupują z myślą o rodzinie

Powodów przyjazdu do Polski jest wiele: praca, uczucia, ostatnio rzadziej chęć inwestowania. Naszymi klientami są Niemcy, Hiszpanie i Włosi. Osiedlają się w regionach, w których inwestują ich koncerny. Kilka lat temu sporo inwestowali Amerykanie, ale dopadł ich kryzys. Interesowały ich nietypowe domy, apartamenty, kamienice, mieszkania, które można było przekształcić w biura – wylicza Marcin Jańczuk z Metrohouse.

Co kupują teraz? – Przede wszystkim domy pod miastem, głównie pod Warszawą, w okolicach Wrocławia i Trójmiasta – mówi Marcin Jańczuk. Z danych wynika, że w ramach zezwoleń Niemcy, Austriacy, Francuzi i Holendrzy kupują tzw. drugie domy w województwach: mazowieckim, dolnośląskim, wielkopolskim, lubuskim i małopolskim.

Klienci zagraniczni często zaglądają do deweloperów. – Najczęściej takich zakupów dokonują małżeństwa, w których jeden z partnerów pocho-



Obcokrajowcy lubią Śląsk i Mazowsze

Jeszcze kilka lat temu cudzoziemcy traktowali zakup nieruchomości w Polsce jako inwestycję. Teraz kupują domy lub mieszkania po to, by w nich zamieszkać

dzi z zagranicy. Zdarzają się jednak cudzoziemcy single – mówi Ewelina Juroszek, kierownik sprzedaży w firmie Atal. – Nasze osiedla cieszą się największym zainteresowaniem wśród obywateli Anglii. Biorąc pod uwagę ten trend, nawiązaliśmy współpracę z zagranicznym biurem sprzedaży nieruchomości, usytuowanym w Londynie. Wśród klientów mamy też wielu Hiszpanów, Holendrów oraz Włochów. Bywa i tak, że nieruchomość nabywa ktoś z odleglejszego regionu globu, np. z Jemenu – opowiada.

Jakich nieruchomości szukają cudzoziemcy? – Popularne są głównie

lokalizacje mające dobre połączenie z centrum danego miasta. Doceniana jest również bliskość lotnisk oraz dróg dojazdowych do innych miejscowości. Wśród mieszkań największy popyt jest na te przestronne, o dobrym rozplanowaniu. Często również spotykamy się z pytaniami o duże tarasy i loggie. Warto podkreślić, że na miejsce zamieszkania najczęściej wybierane są duże lokale, o powierzchni przekraczającej 100 mkw. Jeżeli jednak ktoś planuje jedynie weekendowe wizyty w Polsce, wówczas decyduje się na mieszkanie o powierzchni ok. 40-50 mkw. – mówi Ewelina Juroszek.

Wystany przez firmę? Wynajmuje

Cudzoziemcy z wymienionych wcześniej czterech państw plus Ukraińcy i Włosi chętnie kupują też nieruchomości rolne oraz leśne. Najczęściej – w woj. opolskim, dolnośląskim, lubuskim, mazowieckim i świętokrzyskim. Oprócz tego wciąż popularny jest wynajem. – Sporo Hindusów zainteresowanych jest wynajmem mieszkań o podwyższonym standardzie, w dobrej i prestiżowej lokalizacji. Wszelkie koszty ponoszą pracodawcy. Poza tym w stolicy w wynajętych lokalach mieszka sporo Wietnamczyków – mówi Marcin Jańczuk. **Jolanta Nowak**