

# Plac zabaw z huśtawką nastrojów

O tym, jak będzie wyglądał plac zabaw na osiedlu i ile pieniędzy pochłonie jego budowa, decyduje deweloper. Dlatego zanim kupisz mieszkanie, sprawdź, czy twoje dziecko będzie miało się gdzie bawić

**Jolanta Nowak**

metro@agora.pl

\* Deweloper, który stara się o pozwolenie na budowę osiedla, musi uwzględnić w projekcie miejsce na plac zabaw (na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych). Ale sam decyduje, ile przeznaczy na niego miejsca i czy stworzy dzieciakom Disneyland. Kupując mieszkanie, trzeba się zastanowić nad usytuowaniem takiego miejsca. Jedni klienci chcą widzieć plac z okien. Inni boją się hałasu, więc kupują mieszkania skierowane na inną stronę - mówi Ewelina Juroszek z firmy deweloperskiej Atal. Z reguły im większy metraż, tym większy plac zabaw na osiedlu. Zazwyczaj liczy od 130 do 240 m kw. - W inwestycji na Woli (skrzyżowanie ulic Orłona i Wschowskiej) przeważają mieszkania trzykondygnowe, więc zakładamy, że zamieszkają tam rodziny z dziećmi. Pracujemy nad projektem placu zabaw, chcemy, żeby obok był zielony skwer i ławki dla wszystkich mieszkańców. Pytanie o plac jest jednym z najczęściej zadawanych przez klientów - mówi Dror Dory Kerem, dyrektor zarządzający budującą osiedle firmą Neocity.

## Cały fundusz remontowy na piaskownicę? W życiu!

Lepiej ocenić plac zabaw przed zakupem mieszkania, bo na spotkaniach wspólnoty inwestowanie w zabawki to gorący temat. - Na moim osiedlu jest

piaskownica, huśtawka, mostek. Na ostatnim zebraniu zaproponowano, żeby wyremontować je za 140 tys. zł! Stanowczo odmówiłem. Na początku rodzice mordowali mnie spojrzem, ale przedstawiłem dwa argumenty. Pierwszy - wydalibyśmy cały roczny fundusz remontowy, a to lekomyślność. Co się stanie, jeżeli będzie potrzebny remont, zdarzy się awaria? - mówi 50-letni mieszkaniec osiedla przy ul. Namysłowskiej na Pradze-Północ, dzielnicy w ubiegłym roku zagrożonej zalaniem podczas powodzi. - Drugi argument był taki, że ceny rynkowe takiej usługi są o połowę niższe. I jakoś ich przekonałem - dodaje.

## Nowa huśtawka na starym placu

Ile kosztuje miniplac zabaw? - Standardowy, na 130 m kw. (podwójna huśtawka, dwie wieże połączone mostkiem, ścianka wspinaczkowa i dwa bujaki), kosztuje około 20 tys. zł. Do tego trzeba doliczyć koszt nawierzchni - od 20 do 25 tys. zł. Najtańsza jest piaskowa, żwirowa i z kory, najdroższa - syntetyczna. Transport i montaż urządzeń kosztuje drugie tyle. Łącznie wychodzi 60-70 tys. zł - mówi Michał Bański z MBA Sport. Jeżeli plac ma być ogrodzony, wspólnota musi doliczyć jeszcze 8 tys. zł. Rzadko kiedy jednak wspólnoty decydują na taki wydatek. - Raczej kupują karuzele - za 3-4 tys. zł - i huśtawkę - od 1,6 do 2,8 tys. zł. Stawiają je na starym placu albo na trawie - dodaje. \*



Plac zabaw na osiedlu Flatary we Włochach. - Jest ogrodzony i monitorowany, a to dla mnie najważniejsze - uważa Danuta, mama 4-letniej Magdy i 6-letniego Bartka

## CZY PLAC ZABAW MA WPŁYW NA KUPNO MIESZKANIA

Zapytaliśmy kilkoro rodziców mieszkających w różnych częściach Warszawy, jak oceniają już istniejące place zabaw albo jakie mają wobec nich oczekiwania

➤ Marek z Wilanowa, tata Jurka: - Na osiedlu Ostoja Wilanów możemy wybierać, jest kilka ogólnodostępnych małych placów. Niestety są zatłoczone. Jeden placik jest tylko dla mieszkańców - na klucz i ogrodzony.

➤ Anna z Bemowa, mama Krzysia: - Mieszkam przy jednej z inwestycji budowanych przy ul. Obrońców Tobruku. Dobrze, że w każdej ma powstać plac zabaw. ➤ Zuzanna z Woli, mama Kasi: - Zastanawiamy się nad mieszkaniem w inwestycji Kaskada przy ul. Sokolowskiej, ale mamy wątpliwości. Inwestycja jest na dwa tysiące osób, a planowany plac zabaw jest na prawdę mały w porównaniu do ilości oferowanych lokali. Właścowie składają się z pojedynczych huśtawek i „konika”.

Wszyscy rodzice podkreślali, że dobry plac zabaw nie jest zbyt tłoczny (dzieci mogą się zderzyć podczas zabawy), ma bezpieczne, czyli konserwowane urządzenia, jest kolorowy i różnorodny (jedna huśtawka to za mało, dobrze, jeśli są urządzenia do huśtania, bójania, biegania) i ma specjalnie przygotowaną nawierzchnię (piaskową albo syntetyczną).